

Информация об условиях предоставления, использования и возврата ипотечного микрозайма «Ипотека с материнским капиталом»

1.	Наименование займодавца	Общество с Ограниченной Ответственностью «Хэлп Финанс»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17 Б, этаж 2, пом. XI, офис 60е
3.	Контактный телефон	8 800 100 8 350
4.	Официальный сайт	www.hfbank.ru
5.	Информация о внесении сведений о кредиторе в государственный реестр микрофинансовых организаций	Регистрационный номер записи № 651303045002930 от 28 марта 2013 года
6.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления займа	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Гражданство РФ ▪ Наличие постоянной регистрации на территории РФ
7.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа и принятия кредитором решения относительно этого заявления	1 рабочий день с момента предоставления полного пакета документов, указанного в п. 8
8.	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Перечень документов, предоставляемых по Заемщику (Приложение №1 к настоящей таблице). Перечень документов, предоставляемых по объекту залога (Приложение №2 к настоящей таблице).
9.	Виды займов	Займа «Ипотека с материнским капиталом»
10.	Суммы займа	От 50 000 до 500 000 рублей
11.	Сроки возврата займа	От 3 до 12 месяцев
12.	Валюты, в которых предоставляется займ	Рубли РФ

13	Способы предоставления займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	В безналичном порядке, перечислением суммы займа на банковский счет заемщика
14	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона	От 88% до 130%
15	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа	Отсутствуют
16	Диапазоны значений полной стоимости займа, определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам займа	От 123,99% до 213,08%
17	Периодичность платежей заемщика при возврате займа, уплате процентов и иных платежей по займу	Возврат займа осуществляется в конце срока.
18	Способы возврата заемщиком займа, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа	В безналичном порядке, перечислением суммы займа на банковский счет займодавца
19	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа	До момента зачисления суммы займа на счет займодавца
20	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Ипотека (залог недвижимого имущества)
21	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	При несвоевременном перечислении платежа в погашение суммы займа и/или уплату процентов за пользование суммой займа заемщик уплачивает неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства по дате погашения просроченной задолженности (включительно).
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором займа, а также	Договор купли-продажи недвижимого имущества

информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для займов в иностранной валюте)	Не предусмотрено
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, может отличаться от валюты займа	Не предусмотрено
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа	Не допускается. Займодавец вправе уступить права (требования) по Договору любым третьим лицам, в том числе, не являющимся кредитными организациями
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа (при включении в договор займа условия об использовании заемщиком полученного займа на определенные цели)	<p>Заемщик обязан предоставить Займодавцу:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Договор купли-продажи недвижимого имущества за счет заемных средств с отметкой о произведённой регистрации ▪ Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, содержащее запись об обременении недвижимого имущества залогом в пользу Займодавца
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Перечень документов, предоставляемых по заемщику

№	Наименование документа	Орган, выдающий документ
1	Анкета Заемщика	Стандартная форма Компании
2	Заявление Заемщика на получение займа	Стандартная форма Компании
3	Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал	ПФР
4	Сертификат на областной материнский (семейный) капитал	Управление министерства социального развития, опеки и попечительства
5	Паспорт Заемщика	
6	Паспорт супруга(и)	
7	Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования	ПФР
8	ИНН	УФНС (по месту регистрации)
9	Свидетельство о заключении / расторжении брака	ЗАГС
10	Свидетельства о рождении детей (до 14 лет)	ЗАГС
11	Паспорта детей (старше 14 лет)	
12	Водительское удостоверение (при наличии)	
13	Справка об остатке средств материнского (семейного) капитала на лицевом финансовом счете (не позднее 15 дней)	ПФР
14	Справка о не лишении родительских прав	Опекунский совет (Органу опеки и попечительства)
15	Нотариальное согласие супруга(и) на сделку (со стороны продавца и со стороны покупателя недвижимости)	Нотариус
16	Нотариальное обязательство лица, на которого оформлен сертификат о том, что в течении 6 месяцев после приобретения объекта недвижимости / завершения строительства / покупки доли оформить жилое помещение в общую собственность с определением долей всем членам семьи	Нотариус
17	Реквизиты банковского счета Заемщика	Банк Заемщика

Приложение 2

Перечень документов, предоставляемых по объекту залога

Пакет документов при приобретении жилого дома с земельным участком

№	Наименование документа	Орган, выдающий документ
1	Анкета на приобретаемый объект недвижимости	Стандартная форма Компании
2	Фотографии объекта недвижимости	Стандартные правила Компании (см. Приложение)
3	Копия паспорта продавца (все страницы, включая не заполненные)	
4	Свидетельство о праве собственности на приобретаемый объект недвижимости	Управление Росреестра
5	Документ, подтверждающий основание возникновения права собственности на объект недвижимости	Управление Росреестра
6	Свидетельство о праве собственности на земельный участок, либо договор аренды земельного участка, либо право постоянного бессрочного пользования Продавца	Управление Росреестра
7	Документ, подтверждающий основание возникновения права собственности на земельный участок;	Управление Росреестра
8	Кадастровый план земельного участка, на котором располагается объект недвижимости	БТИ, Кадастровая палата
9	Кадастровый паспорт	БТИ, Кадастровая палата
10	Технический паспорт	БТИ
11	Справка о составе семьи, поквартирная карточка формы № 17	Паспортный стол, ТСЖ
12	Справка из ЖЭК об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (давность не менее 1 месяца)	ТСЖ, КЭЧ
13	Выписка из паспортного стола/домовой книги о наличии/отсутствии зарегистрированных лиц (давность не менее 1 месяца)	Паспортный стол
14	Выписка из ЕГРП об отсутствии обременений на отчуждаемое имущество	Управление Росреестра
15	Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения и разрешение на снятие с регистрации по месту жительства несовершеннолетних детей как в случае, если несовершеннолетние дети являются собственниками продаваемой недвижимости, так и в случае, если несовершеннолетние дети зарегистрированы в продаваемой недвижимости	Органы опеки и попечительства
16	Оценка объекта недвижимости	Независимый оценщик

Документы для приобретения квартиры в многоквартирном доме:

1. Свидетельство о праве собственности на помещение Продавца и копия документа, подтверждающего основания возникновения право собственности на помещение;
2. Выписка из ЕГРП об отсутствии обременений на отчуждаемое имущество;

3. Копия паспорта продавца (все страницы, включая незаполненные);
4. Согласие органов опеки и попечительства на продажу квартиры (если несовершеннолетний ребенок является собственником);
5. Технический и Кадастровый паспорт объекта недвижимости;
6. Справка из ЖЭУ (паспортного стола) по коммунальным платежам и о наличии / отсутствии зарегистрированных лиц (давность не менее 1 мес.).

Документы для покупки доли в квартире или доме

1. Свидетельство о праве собственности на долю продавца и копия документа, подтверждающего основания возникновения право собственности на долю в квартире Продавца и Покупателя;
2. Согласие органов опеки и попечительства при необходимости;
3. Выписка из ЕГРП;
4. Справка из ЖЭУ (паспортного стола) по коммунальным платежам и о наличии / отсутствии зарегистрированных лиц (давность не менее 1 мес.);
5. Технический и Кадастровый паспорт объекта недвижимости.